



Ocupación de establecimientos de alojamientos turísticos de la ciudad de Neuquén

Enero de 2019

Secretaría de Cultura y Turismo: Téc. Ana Laura Bonet

Subsecretaría de Turismo: Lic. María Eliana Famin

Coordinación General del Informe:

Jefe de División de Estadísticas de la Subsecretaría de Turismo: Lic. Anahí Melcher

Elaboración de informe: Téc. Universitaria Maribel Silva y Lic. Alejandra Tótoló

Informe Nro. 02/19

**OBSERVATORIO de ESTADÍSTICAS DE TURISMO
INFORME TÉCNICO OCUPACIÓN DE ALOJAMIENTOS TURÍSTICOS DE LA CIUDAD DE
NEUQUEN MES DE ENERO DEL 2019**

INTRODUCCIÓN

El presente informe se realiza en el marco del Programa Observatorio de Estadísticas en Turismo de la Ciudad de Neuquén, que lleva a cabo la Subsecretaría de Turismo, con el objetivo de conocer la dinámica del mercado turístico local a partir del comportamiento de la demanda de establecimientos de alojamientos turísticos habilitados.

Al respecto, el siguiente informe se basa en la información obtenida de los registros de ocupación de una **muestra de 49 alojamientos turísticos (sobre un total de 55)** habilitados por la Subsecretaría de Turismo de la Provincia de Neuquén, de tipo hotelero y extrahotelero (hoteles, hosterías, apart hoteles y hostel), en las diferentes categorías que se presenta cada uno y los establecimientos sin categorizar al momento del relevamiento.

Los datos expresados en el informe, refieren a los porcentajes de ocupación en plazas y habitaciones vendidas correspondientes al mes de enero del año 2019.

En el siguiente cuadro se puede observar la ocupación hotelera de la ciudad de Neuquén por plazas y habitaciones vendidas, durante el mes de enero del **2018** y el mismo periodo del **2019**.

Cuadro No. 1: Cuadro comparativo del total de plazas y habitaciones vendidas en el mes de enero del 2018 y el mismo periodo del 2019

	TOTAL VENDIDAS		% OCUPACION PROMEDIO	
	Año 2.018	Año 2.019	Año 2.018	Año 2.019
Plazas	53.672	52.221	49,67%	47,02%
Habitaciones	29.276	30.819	66,10%	67,59%

Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo- Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2019

Respecto del año pasado, para el mismo mes de enero, se experimentó una disminución del **-2,7%** en cuanto a la cantidad de plazas vendidas (**-1451 menos** plazas vendidas). En cuanto a las habitaciones, en comparación con enero del año 2018, hubo un aumento del **+5,27%** en cuanto a la cantidad de habitaciones vendidas (**+1543**). En lo que respecta al gasto turístico, durante el mes de enero se generó un ingreso de **\$147.576.546** en la economía local de la ciudad de Neuquén en concepto de turismo. Vale aclarar que para establecer el cálculo de éste ingreso, se consideran: un traslado en taxi desde el aeropuerto hasta el centro, una noche de alojamiento y una comida por día por pasajero.

Considerando el total de plazas vendidas, tanto de los establecimientos relevados como de los no relevados, se puede observar que se vendieron **54961** plazas y un total de 32076 habitaciones durante enero.

Cuadro No. 2: Detalle de ocupación en plazas y habitaciones por categoría de alojamiento de la ciudad de Neuquén durante el mes de Enero del año 2019.

Tipo alojamiento	% promedio ocupación plazas	% promedio ocupación habitaciones
4 y 5 *	46,27%	67,58%
3*	47,60%	71,07%
2*	44,79%	67,50%
1*	47,85%	58,66%
Hostels	53,91%	71,93%
Sin categorizar	45,81%	64,07%

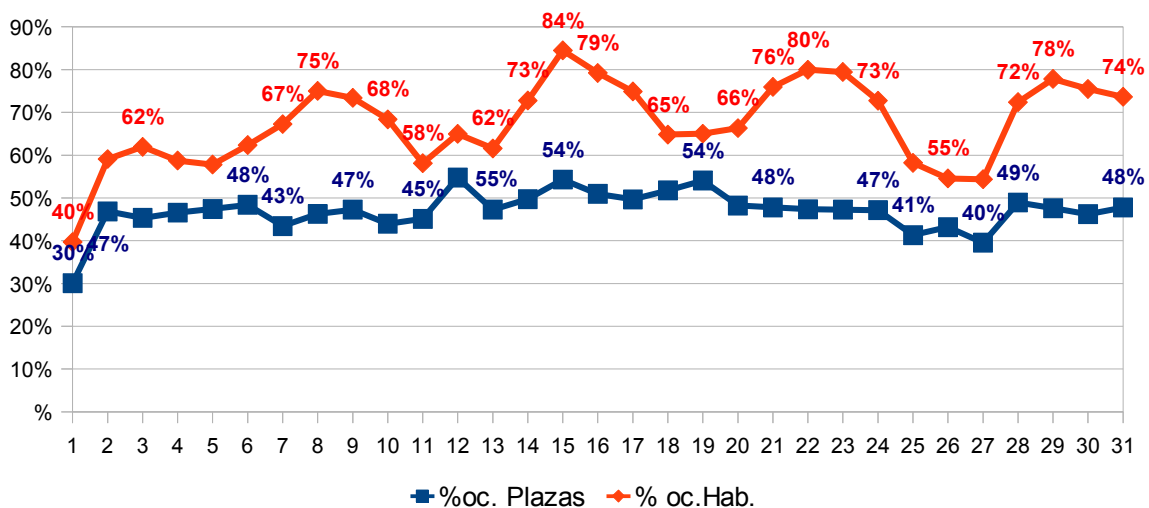
Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo -Subsecretaría de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2019

Cabe destacar que, durante el mes de enero del 2019, los alojamientos de **categorías Hostels** fueron los que alcanzaron un promedio de ocupación superior en habitaciones con casi el **72%**, seguidos por los establecimientos de **3***.

En el siguiente gráfico se puede observar la variación diaria en el mes de Enero 2019, en cuanto a plazas y habitaciones de los establecimientos hoteleros de la ciudad, pudiendo comparar los días de mayor y menor ocupación.

Gráfico N° 1:

Ocupación diaria en Plazas y Habitaciones de los Alojamientos Habilitados. Enero 2019- Ciudad de Neuquén



Fuente: Observatorio de Estadísticas en Turismo – Subs. de Turismo de la Municipalidad de Neuquén. Año 2019

Como se puede apreciar en el gráfico anterior, la ocupación mensual ha tenido variaciones a lo largo del mes. Los días de mayor ocupación se pueden observar en las curvas del gráfico, siendo los siguientes: **del lunes 7 al jueves 10, el sábado 12, del lunes 14 al jueves 24, del lunes 28 al jueves 31**. Mientras que el día de menor ocupación se registró el lunes 1. Se destaca que hubo picos de ocupación en habitaciones que superó el 79%, en el caso de los días miércoles 16 y martes 22, mientras que el martes 15 fue del 84,48%.

Recordamos que durante la época estival se produce una importante afluencia de turistas que vienen a la ciudad de Neuquén motivados por las vacaciones y muchos otros que deciden pernoctar una noche en la ciudad y que se dirigen hacia destinos cordilleranos.

A su vez, hubo eventos a lo largo del mes, que pudieron tener influencia en la cantidad de ocupación hotelera. A continuación mencionamos algunos de los mismos.

El jueves 10 el equipo de voley de la ciudad de Neuquén **Gigantes del Sur** se presentó en el Estadio Ruca Che.

El lunes 21 se presentaron los cantantes **Aristimuño, Zelaschi y Marchionatti**, de la mano del evento **“Gira por el Sur”** en Morrigan La Taberna.

El viernes 25 se realizó en la ciudad el evento deportivo **Supercross Nocturno Barda** en el Motocross Club Neuquén, que contó con la organización de Motocross La Barda.